

ПРОТОКОЛ №1/Г

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 46 по ул. Рогачевская г. Дмитров, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дмитров

01 августа 2016 года

Инициатором проведения собрания является управляющая компания ООО «Сфера-М».

Дата начала голосования 11 июля 2016 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 31 июля 2016 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования собственников в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188 – ФЗ, со всеми последующими изменениями. В собрании участвовали собственники помещений. Информация о проведении собрания была вывешена во всех подъездах жилого дома.

На дату проведения собрания установлено:

а) в многоквартирном доме имеется 48 собственников и лиц, принявших от застройщика помещения по акту приема-передачи, владеющих 2579,90 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 31 человек, обладающих 1666,00 кв.м., что составляет 64,58% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования «11» июля 2016 г.

Дата окончания голосования «31» июля 2016 г.

Подсчет голосов состоялся с 18.00 «01» августа 2016 г. по 19.00 ч. «01» августа 2016 г.

Согласно полученных до 18.00 часов «31» июля 2016 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Организационный вопрос: «О выборе Председателя и Секретаря собрания».

Предложено: Выбрать председателем собрания генерального директора ООО «Сфера-М» Скворцову Елену Витальевну, секретарём собрания главного бухгалтера Усову Анастасию Михайловну.

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 100%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение принято.

Вопрос № 1: «О выборе способа управления многоквартирным домом».

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющую организацию.

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 91,96%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 8,04%

Решение принято.

Вопрос № 2: «О выборе Управляющей организации».

Предложено выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Сфера-М», имеющую лицензию на право управления многоквартирными домами.

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 86,02%, «Против» 2,98%, «Воздержались» 11,00 %

Решение принято.

Вопрос № 3: «Утверждение размера платы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию дома».

Предложено: утвердить размер платы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию дома в размере **25,33 руб./кв.м.**

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 86,02%, «Против» 2,98%, «Воздержались» 11,00%

Решение принято.

Вопрос № 4: «О монтаже, вводе в эксплуатацию и принятии в состав общего имущества МКД системы домофонов».

Предложено: заключить договоры с ООО «Комтехсервис» о монтаже за счет собственников помещений дома слаботочной системы домофонов, кодовых замков на входных дверях, вводе их в эксплуатацию и техническом обслуживании.

Итоги голосования: от общего числа голосов:

«ЗА» 97,30%, «Против» 0,00%, «Воздержались» 2,70%

Решение принято.

Председатель собрания:

(Скворцова Е.В.)

Секретарь:

(Усова А.М.)

